

# Familiehypotheek voorbeeld overeenkomst

Deze overeenkomst is opgesteld tussen leningverstrekker en leningnemer voor de verstrekking van een familiehypotheek. Hierin zijn afspraken vastgelegd over het verstrekte leenbedrag, de looptijd, de rentevoorzwaarden, en de maandelijkse aflossingen. Beide partijen verklaren akkoord te gaan met de voorwaarden en verbinden zich aan de bepalingen zoals vastgelegd in deze overeenkomst.



## Extra geld nodig?

Bij de meeste banken is het mogelijk om een deel van de hypotheek onderling te financieren, ook wel een **stapelhypotheek** genoemd. Via ons regel je dit eenvoudig.

## Benieuwd wat er mogelijk is?

Dat snappen we. Maak een **gratis account** aan en stel vrijblijvend al je vragen.

Liever even praten? Bel ons of plan een afspraak om langs te komen bij ons op locatie.



## Gewoon wanneer het jou uitkomt

Verzamel benodigde documenten en beantwoord vragen in een superhandige portal. Op basis hiervan wordt geheel vrijblijvend jouw (concept) hypotheekaanvraag automatisch opgebouwd.

*Het klinkt misschien wat arrogant – zo niet bedoeld – maar waar andere aanbieders afhaken, stropen wij graag onze mouwen op*

*Lester Luigjes  
senior hypotheekadviseur*

EXTRA HYPOTHEEKBEDRAG NODIG?



**0577 40 8000**

[info@zelfhypotheekafsluiten.nl](mailto:info@zelfhypotheekafsluiten.nl)

[zelfhypotheekafsluiten.nl/familiehypotheek](https://zelfhypotheekafsluiten.nl/familiehypotheek)

De ondergetekenden

## 'Leningverstrekker'

Naam: .....

Adres: .....

Geboortedatum: .....

BSN: .....

en

## 'Leningnemer'

Naam: .....

Adres: .....

Geboortedatum: .....

BSN: .....

verklaren dat ze het volgende met elkaar zijn overeengekomen:

1. Leningnemer heeft per ..... een bedrag geleend van € .....  
van Leningverstrekker, een bedrag van zegge: .....
2. De lening zal annuïtair worden afgelost.  
De lening heeft een looptijd van ..... maanden en eindigt daarmee op .....
3. Over de hoofdsom is Leningnemer aan Leningverstrekker een jaarlijkse rente  
verschuldigd van .... % per jaar.

4. Rente en aflossing zullen maandelijks achteraf worden betaald.  
Als de lening niet op de eerste van de maand is afgesloten,  
dan wordt over de maand waarin de lening is afgesloten alleen rente berekend.  
De annuïtaire aflossing start dan in de maand daarna.
5. De hoofdsom kan meteen door *Leningverstrekker* worden opgeëist in het geval  
dat *Leningnemer* een faillissement aanvraagt, *Leningnemer* in uitstel van  
betaling raakt of als er beslag wordt gelegd op zaken van *Leningnemer*.
6. *Leningnemer* kan altijd de schuld aflossen zonder boeterente of andere kosten.
7. Als het huis verkocht wordt of in het geval van overlijden van *Leningnemer*,  
wordt de lening volledig afgelost.
8. Voor deze overeenkomst geldt Het Nederlandse recht.

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend:

Plaats:  
Datum

Plaats:  
Datum

(handtekening) *Leningnemer*

(handtekening) *Leningverstrekker*